Pirkimo sąlygų 2 priedas „Techninė užduotis“

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

| **Eil. Nr.** | **Pavadinimas** | **Reikalavimai** |
| --- | --- | --- |
|  | **I. Bendra informacija apie pirkimo objektą** | |
| 1. | Statytojas (Užsakovas) | Lietuvos šaulių sąjunga |
| 2. | Pirkimo objektas | 2.1. Projektiniai pasiūlymai  2.2. Techninio darbo projekto parengimas  2.3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos  2.4. Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis |
| 3. | Projekto pavadinimas | Techninis darbo projektas „Kultūros paskirties pastato Maironio g. 8, Utena kapitalinio remonto (tvarkybos) projektas“ |
| 4. | Statinio adresas | Maironio g. 8, Utena |
| 5. | Statinių grupės sudėtis | - |
| 6. | Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai irpaskirties) rodikliai | Kultūros namai  *Unikalus Nr.*: 8294-5000-7010;  *Bendras plotas*: 1310,00 kv. m;  *Aukštų skaičius*: 2 (+ rūsys);  *Pastato tūris*: 6955 kub. m;  *Šildymo sistema*: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;  *Vandentiekis:* komunalinis vandentiekis;  *Nuotekų šalinimas:* komunalinis nuotekų šalinimas;  *Dujos:* nėra  *Liftas*: nėra;  *Laiptinės:* 2;  Laikančios konstrukcijos: g/b gelžbetonis, mūras;  Aukštų perdenginiai: gelžbetonis;  *Pastato sienos:* plytų mūro. |
| 7. | Statiniostatybos rūšis | Statinio kapitalinis remontas |
| 8. | Statinio kategorija | 2.1. Ypatingasis statinys, kultūros paveldo objektas (pavienis), KVR kodas 43832.  2.2. Statinys, esantis kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. |
| 9. | Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis | Kultūros paskirtis |
| 10. | Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus | Nėra. |
| 11. | Lėšų dydis projekto realizavimui | 300 000 Eur |
|  | **II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė** | |
| 12. | Perkamų paslaugų apimtis: | 12.1. Bendroji;  12.2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);  12.3. Architektūros;  12.4. Konstrukcijų;  12.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;  12.6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;  12.7. Elektrotechnikos;  12.8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų);  12.9. Apsauginės signalizacijos;  12.10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo;  12.11 Procesų valdymo ir automatizacijos;  12.12 Šilumos gamybos ir tiekimo;  12.13. Gaisrinės saugos.  12.14. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.  12.15. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. |
| 12.1. | Projektavimo paslaugos | Projektinių pasiūlymų parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas, techninio darbo projekto parengimas. |
| 12.2. | Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis | Statytojo vardu atlikti viešinimo procedūras, kai tai privaloma pagal projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.  Statytojo vardu teikti prašymą į IS „Infostatybą“ dėl statybas leidžiančio dokumento gavimo.  Projekto derinimo veiksmų atlikimas ir suderinimų gavimas, trečiųjų šalių sutikimų gavimas, jeigu tokių reikėtų, statybą leidžiančių dokumentų gavimas bei kitų susijusių veiksmų atlikimas, įskaitant ir tuos veiksmus, kuriuos pagal teisės aktų reikalavimus turi atlikti statytojas. Šių paslaugų atlikimui perkančioji organizacija suteiks visus reikalingus įgaliojimus.  Atlikti būtinus tyrimus, nurodytus pagal projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus ir techninėje užduotyje nurodytus tyrimus.  Techninės užduoties ir dokumentų, reikalingų prisijungimo sąlygoms gauti, parengimas esant poreikiui. |
| 12.3. | Projekto vykdymo priežiūra | Statybvietėje lankytis ne rečiau kaip 1 kartą per savaitę ir objekte praleisti ne mažiau kaip 2 valandas apžiūrint vykdomus darbus. Apie pastebėtus trūkumus fiksuoti statybos darbų žurnale, o mėnesio pabaigoje pateikti šių trūkumų ir kitų pastebėjimų sąrašą Statytojui. Galutinėje ataskaitoje pateikti išvadą dėl statybos darbų atlikimo pagal projektą ir dėl pastato tinkamumo naudoti pagal paskirtį. |
| 13. | Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė | * 1. Projektiniai pasiūlymai – 90 kalendorinių dienų (nuo sutarties pasirašymo). Į Projektinių pasiūlymų rengimo trukmę įskaičiuojamas laikas skirtas Statinio techninės būklės tyrimui, projektinių pasiūlymų tikslinimui ir gautų pastabų taisymui;   2. Techninis darbo projektas – 300 dienų (nuo statybos leidimo gavimo datos) įskaitant Užsakovo pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams, mazgams, medžiagiškumui, įskaitant bendrąją projekto ekspertizę, kurią užsakys Užsakovas;   3. Projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomąsias pastabas ir ekspertizės išvados, kad atitinkamą projektą rekomenduojama tvirtinti ar jam pritarti, gavimas turi būti atliktas ne ilgiau kaip per 20 dienų;   4. Gavus statinio objektą tikrinusių subjektų nepritarimų statinio projektui, nepritarimų/pastabų taisymas ir pakartotinis teikimas turi būti atliktas ne ilgiau, kaip per 30 dienų, jei nepritarimai pastabos yra dėl statinio objekto techninio darbo projekto netikslumų;   5. Užsakovui paskelbus statybos rangos viešajį pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi pateikti raštiškus paaiškinimus per Užsakovo nustatytą protingą terminą (vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis) ir, prireikus, atitinkamai pataisyti Projektą per 3 (tris) kalendorines dienas nuo pastabų gavimo dienos. |
|  | **III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms** | |
| 14. | Projekto rengimo dokumentams taikomiteisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai. | 14.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;  14.2. Statybos techniniai reglamentai;  14.3. Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinių dokumentų (toliau - LAND) ir kitų statybos bei projektavimo veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus;  14.2. Projektiniai pasiūlymai turi atitikti aplinkos ministro projektinių pasiūlymų dokumentacijos sudėčiai keliamus reikalavimus;  14.3. Techninio darbo projektas turi atitikti aplinkos ministro techninio darbo projekto dokumentacijos sudėčiai keliamus reikalavimus;  14.4 Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.  14.5. Viešųjų pirkimų įstatymas;  14.6 Kiti statybos bei projektavimo veiklą reglamentuojantys teisės aktų reikalavimai. |
| 15. | Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei) | Kultūros paskirtis |
| 16. | Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai | Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą |
| 17. | Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai | Įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.; interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų, valdymo pulteliai numatyti ne aukščiau nei 150 cm ir pan. |
| 18. | Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis | Parengto projekto sprendiniai būtų taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą. |
| 18.1. | sklypo sutvarkymo (sklypo plano) | Sklypo plano sprendiniai nesikeičia, išskyrus pavienių lauko inžinerinių tinklų įrengimą, jeigu tai bus būtina. |
| 18.2. | architektūros daliai |  |
|  | 18.2.1. Antro aukšto patalpas:  18.2.1.1. bendro naudojimo patalpas (plane pažymėtas 2-8; 2-10; 2-21; 2-22);  18.2.1.2. mokymo klasę (plane pažymėta 2-15);  18.2.1.3. darbo vietas (plane pažymėtus 2-3; 2-4; 2-5; 2-7; 2-11; 2-14);  18.2.1.5. poilsiui skirtą patalpą (plane pažymėta 2-16);  18.2.1.6. tualetas, dušas, kriauklė (plane pažymėta 2-9).  18.2.2. Pirmo aukšto patalpas:  18.2.2.1. koridorių - holą (plane pažymėtas 1-1);  18.2.2.2. drabužinę 100-150 vietų (plane pažymėta 1-2);  18.2.3. sanitarinius mazgus:  18.2.3.1. tualetas (plane pažymėta 1-4; 1-6; 1-7; 1-8; 1-9). Suprojektuoti atskirus vyrų ir moterų sanitarinius mazgus Vyrų sanitarinį mazgą projektuoti pritaikytą žmonėms su negalia. Vyrų tualete numatyti pisuarus. Visuose sanitariniuose mazguose numatyti elektrinius rankų džiovintuvus;  18.2.3.2. tualetas (plane pažymėta 1-21; 1-22; 1-23; 1-24);  18.2.4. kūrybinės ir edukacinės studijos patalpą (plane pažymėta 1-12; 1-14). Studijos apšvietimas 500 lx. Studijoje numatyti kriauklę, priverstinę ištraukiamąją ventiliaciją. Patalpoje iš skydelio atvesti atskirą elektros jėgos tinklą ne mažiau 3 fazių, 5 kW;  18.2.5. amatų dirbtuves (plane pažymėta 1-13). Patalpos apšvietimas 500 lx, numatyti kriauklę, priverstinę ištraukiamąją ventiliaciją. Patalpoje iš skydelio atvesti atskirą elektros jėgos tinklą ne mažiau 3 fazių, 5 kW;  18.2.6. bendro naudojimo patalpas (plane pažymėtas 1-3; 1-14);  18.2.7. suprojektuoti laiptinių apšvietimą, šviestuvą-sietyną joje (plane pažymėta 1-1).  18.2.8. Rūsio patalpas:  18.2.8.1. patalpoje (plane pažymėta R-2) suprojektuoti dušus, tualetus, kieto kuro saugyklą ir stiklo sienelę šiluminiam punktui atskirti;  18.2.8.2. katilinę (plane pažymėta R-4);  18.2.8.3. ginklinę (patalpa pažymėta R-5);  18.2.8.4. sandėliavimo patalpas (plane pažymėtas R-6; R-7). Patalpose numatyti reikiamą baldų kiekį ir dizainą;  18.2.8.5. sandėliavimo – dirbtuvių patalpą (plane pažymėta R-8);  18.2.8.6. priedangą po laiptais tarp patalpų (plane pažymėtų (R-9; R-10; R-22);  18.2.8.7. bendro naudojimo patalpas (plane pažymėtas R-23; R-24).  18.2.9. Užsakovo pasiūlymai techniniams sprendimams:  18.2.10. Suprojektuoti grindinį šildymą (patalpoje R-2). Magistraliniai vamzdžiai montuojami įrengiamuose loviuose, izoliuojami akmens masės kevalais. Šildymo sistemos remonto techniniai sprendiniai turi atitikti statybos techninių reglamentų - STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir Lietuvos higienos normos HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų, patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.  18.2.11. suprojektuoti grindinio šildymo sistemos pajungimą antro aukšto patalpose 2-6; 2-19; 2-20.  18.2.12. Suprojektuoti sanitarinį mazgą žmonėms su negalia. Sanitariniai mazgai remontuojami pilnai, keičiant visus vamzdynus, prietaisus. Grindų ir sienų apdaila – keraminės plytelės. Lubas numatyti pakabinamas. Sanitariniuose mazguose numatyti elektrinius rankų džiovintuvus. Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai turi atitikti statybos techninių reglamentų STR 2.07.01:2003 „Vandentiekio ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.02: 2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir Lietuvos higienos normos HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų, patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.  18.2.13. suprojektuoti elektros instaliacijos ir šviestuvų keitimą. Visose patalpose (rūsio, pirmo aukšto, palėpės) keičiama apšvietimo tinklo, elektros (jėgos) instaliacija; kištukiniai lizdai; elektros skydeliai; šviestuvai. Kištukinių lizdų maitinimo linijose numatyti skirtumines srovės apsaugas. Kiekviename kabinete turi būti ne mažiau, kaip 4 kištukiniai lizdai, du iš jų kompiuterinio tinklo. Kabinetuose įrengti šviestuvus su LED lempomis, arba lygiaverčius. Apšviestumas ne mažiau 300 lx. Numatyti pastato fasado apšvietimą (kasdienį ir šventinį). Elektros instaliacija turi atitikti statybos techninių reglamentų STR 2.02.02: 2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir Lietuvos higienos normos HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų, patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.  18.2.14. suprojektuoti gaisrinę signalizaciją visoms patalpoms. Numatyti gaisro pranešimą žodžiu. Gaisrinė signalizacija turi atitikti statybos techninių reglamentų STR 2.02.02: 2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.01.01(2):1999 „Statinio esminiai reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimus.  18.2.14.1. suprojektuoti gaisrinės signalizacijos pajungimą antro aukšto patalpose 2-6; 2-19; 2-20.  18.2.15. suprojektuoti apsauginės signalizacijos sistemą. Visoms patalpoms suprojektuoti apsauginę signalizaciją. Techniniai sprendiniai turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.02.02: 2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimus.  18.2.16. suprojektuoti pastato kompiuterinį tinklą. Darbo vietose numatyti kompiuterinio tinklo kištukinį lizdą, numatyti galimybę prisijungti prie bevielio interneto.  18.2.16.1. integruoti antro aukšto patalpų 2-6; 2-19; 2-20; kompiuterinį tinklą.  18.2.17. suprojektuoti vaizdo stebėjimo sistemą. Vaizdo stebėjimo kameras numatyti pastato išorėje, pastato koridoriuose. Numatyti vaizdo įrašymo galimybę. Vaizdo stebėjimo įrenginiai neturi prieštarauti „Vaizdo duomenų tvarkymo pavyzdinėms taisyklėms“.  18.2.18. suprojektuoti vėdinimo sistemą. Sanitariniuose mazguose įrengti ventiliatorius, valdomus elektroniniais laikrodžiais. Visoms patalpoms numatyti vėsinimo sistemą. Techniniai sprendimai turi atitikti statybos techninių reglamentų STR 2.09.02:2005 „Šildymas. Vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir Lietuvos higienos normos HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų, patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.  18.2.19. Projektuojant lubas vadovautis vertingųjų savybių aprašymu. Sanitariniuose mazguose ir koridoriuje numatyti pakabinamas lubas atsparias drėgmei. Numatyti perdangos šiltinimą. Posėdžių salės ir vado kabineto lubas numatyti susietas su Šaulių namų gyvavimo laikmečiu (pateikti keletą interjero variantų, vizualizacijų). Techniniai sprendimai turi atitikti statybos techninių reglamentų STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir Lietuvos higienos normos HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų, patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.  18.2.20. Patalpų sienos, išskyrus sanitarinių mazgų, dažomos, prieš tai jas paruošiant bei suremontuojant tinką. Sienų dažymo kokybės lygis – gerasis dažymas. Sienas dažyti akriliniais arba lygiaverčiais dažais. Sanitarinių mazgų sienos aptaisomos glazūruotomis plytelėmis. Spalvinius sprendinius derinti su patalpų eksploatuotoju. Projektuojant sienų remontą vadovautis vertingųjų savybių aprašymu. Techniniai sprendimai turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir „Bendrąsias priešgaisrines taisykles“.  18.2.21. grindų remontas. Visuose patalpose ir koridoriuje išskyrus sanitarinio mazgo patalpas ir rūsio patalpas, numatyti medines grindis. Grindų danga turi būti lengvai valoma. Sanitarinių mazgų patalpose numatyti keraminių plytelių dangą. Spalvinius sprendinius derinti su patalpų eksploatuotoju. Projektuojant grindis vadovautis vertingųjų savybių aprašymu. Grindys turi atitikti statybos techninių reglamentų STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimus.  18.2.22. durų remontas. Pagrindinio įėjimo ir visos kitos lauko durys projektuojamos medinės. Vidaus patalpų durys, keičiamos medinėmis. Projektuojant duris vadovautis vertingųjų savybių aprašymu. Durų spalvą derinti su patalpų eksploatuotoju. Durys turi atitikti statybos techninių reglamentų STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“ ir Lietuvos higienos normos HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų, patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.  18.2.23. langų remontas. Visi pastato langai keičiami naujais mediniais su stiklo paketu. Spalvinius sprendinius derinti su patalpų eksploatuotoju. Langai turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“ reikalavimus.  18.2.24. pastato lauko sienų remonto darbai (kultūros paveldo statinys). Numatyti pastato lauko sienų remontą ir dažymą. Numatyti pastato karnizų remontą ir nudažymą. Spalvinius sprendinius derinti su patalpų eksploatuotoju. Pastato sienų remonto darbų techniniai sprendiniai turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimus.  18.2.25. cokolio remontas. Visu pastato perimetru numatyti cokolinės dalies remontą. Suremontuotas cokolis dažomas. Spalvinius sprendinius derinti su patalpų eksploatuotoju. Pastato cokolio remonto darbų techniniai sprendiniai turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir reikalavimus.  18.2.26 panduso įrengimas. Prie pagrindinio įėjimo, žmonių su negalia patekimui į pastatą, suprojektuoti pandusą. Pandusą aptaisyti iš tokios pat medžiagos kaip laiptai. Numatyti iki panduso šaligatvį. Panduso techniniai sprendiniai turi atitikti statybos techninių reglamentų STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus.  18.2.27. suprojektuoti vandens pašildymo šildytuvus. Karšto vandens ruošimo įrenginius suprojektuoti tokio galingumo, kad būtų užtikrintas vandens poreikis. Pastate visi karšo vandens tinklai projektuojami nauji. Techniniai sprendimai turi atitikti statybos techninių reglamentų STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir Lietuvos higienos normos HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų, patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.  18.2.28. suprojektuoti gerbūvio sutvarkymą. Numatyti trinkelių takus bei privažiavimus. Numatyti elektros instaliacijos pajungimo vietą. Suprojektuoti želdinius. Suprojektuoti suoliukus. Suprojektuoti kiemo apšvietimą.  18.2.29. atkurti ant fasado „ŠAULIŲ NAMAI  TAUTOS NAMAI“ užrašą ir suprojektuoti jo apšvietimą.  18.2.30. Techninio projekto sprendiniais reikia išlaikyti Lietuvos Šaulių sąjungos namų autentiškumą, bei sukurti sąlygas teikti paslaugas vietos bendruomenei.  18.2.31. Techninį projektą suskirstyti į 7 etapus, etapų eiliškumą užsakovas gali keisti:  18.2.31.1 I etape numatyti langų keitimą, pastato, fasado laiptų, galinės terasos remontą, 7.3.6. užduoties punkte priedangos įrengimą ir dažymą.  18.2.31.2. II etape numatyti darbai išdėstyti 8 užduoties punkte.  18.2.31.3. III etape numatyti darbai išdėstyti 7.1. užduoties punktuose.  18.2.31.4. IV etape numatyti darbai išdėstyti šiuose užduoties punktuose 18.2.2. užduoties punktuose.  12.5. V etape numatyti darbai išdėstyti 18.2.8.1.; 18.2.8.2. užduoties punktuose;  12.6. VI etape numatyti darbai išdėstyti 18.2.8.3.; 18.2.8.4.; 18.2.8.5. užduoties punktuose;  12.7. VII etape numatyti darbai išdėstyti 18.2.8.6.; 18.2.7. užduoties punkte.  13. Prisijungimo, specialiąsias architektūrines sąlygas, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, topografines nuotraukas ir kita, pateikdamas projektinį pasiūlymą, išsiima projektuotojas. Reikalingus leidimus (leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus ir kita) išsiima projektuotojas (užsakovas suteiks paslaugos teikėjui įgaliojimą).  14. Prieš projektuotojui išpildant priimtus galutinius sprendimus, siūlomi sprendimai turi būti aprobuoti užsakovo.  15. Reikiamus pastato apmatavimus atlieka projektuotojas.  16. Visi užsakovo pateikti pasiūlymai planuojamiems sprendiniams projektuotojui neapriboja numatomų atsiradusių kitų sprendinių.  17. Bendrąją ir specialiąją projekto ekspertizę atlieka užsakovas.  18. Rangovas pateikia užbaigtą techninį darbo projektą (brėžiniai, specifikacijos, sąmatos, kiekių žiniaraščiai). Techninis darbo projektas laikomas užbaigtu, kai gaunamas statybą leidžiantis dokumentas.  19. Projektinė dokumentacija pateikiama užsakovui:  19.1. Du komplektai brėžinių, techninių specifikacijų, darbų kiekių žiniaraščių ir skaičiuojamųjų kainų;  19.2. Pateikti užsakovui projekto ir sąmatų elektroninę versiją kompaktiniame diske (PDF ir DWG formatu 1 skaitmeninėje laikmenoje).  20. Rangovas pasiūlyme turi įvertinti projekto vykdymo priežiūros, kontrolinių geodezinių nuotraukų parengimo išlaidas. | |
| 18.3. | konstrukcijų daliai | Įvertinti esamas konstrukcijas ir pagal tai priimti  atitinkamus sprendimus. |
| 18.4. | technologijos daliai | - |
| 18.5. | susisiekimo daliai | - |
| 18.6. | vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai | Naujai įrengiama visa vidaus sistema. Sanitarinių mazgų kanalizacijos vamzdynai keičiami iki šulinio, tarp pamatų ir šulinio vamzdį apšiltinant. |
| 18.7. | šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai | Atnaujinama visa šildymo sistema. Pagal minimalius normų reikalavimus. Kondicionavimas numatomas darbo ir kūrybinės ir edukacinės studijos patalpose. |
| 18.8. | dujotiekio daliai | - |
| 18.9. | elektrotechnikos daliai | Naujai įrengiama visa vidaus sistema. Pageidautina, kad bendras turimas elektros įvadas nebūtų keičiamas. |
| 18.10. | kita |  |
|  | Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai | Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“) pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas“ patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 15.1 p. |
| 19. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | Numatomas tarpinių sprendinių derinimas su Statytoju,  Projektuotojui pakomentuojant ir pagrindžiant pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodant Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.  Pagrindiniai tarpiniai derinimų etapai būtų šie, tačiau jais neapsiribojant:  1. Funkcinis patalpų išdėstymo planas.  2. Statinio fasadų sprendiniai ir numatomos apdailos medžiagos.  3. Vidaus inžinerinių tinklų sprendiniai.  3. Statinio patalpų interjero dizaino sprendiniai ir numatomos apdailos medžiagos. |
| 20. | Reikalaujami ekonominiai rodikliai | Nenustatyta |
| 21. | Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas | Visas pastatas projektuojamas vienu metu, tačiau gali būti remontuojamas atskirais aukštais ir pripažįstami tinkamais naudoti atskirai (suskirstomas į etapus). |
| 22. | Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija | Visi dokumentacija pateikiama PDF formate, o brėžiniai papildomai pateikiami ir DWG formate. |
| 23. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms) | Visi projekto dokumentai turi būti rengiami lietuvių kalba. |
| 24. | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | Visa dokumentacija pateikiama įrašyta į CD diską ir tokios formos, kokia buvo teikiama į IS „Infostatybą“. Taip pat šį dokumentacija pateikiama atspausdinta 3 egzemplioriais, kur vienas iš jų turi būti su originaliais ranka pasirašytais parašais, o ne atspausdintais. |
| 25. | Ekspertizės atlikimas | Bus atliekama viso Techninio darbo projekto ekspertizė. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Statytojas, Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas. |

**PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Etapas** | **Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai** | **Lapų sk.** |
| **Projektiniai pasiūlymai/**  **Techninio darbo projekto parengimas** | Valstybinės įmonės registrų centras nekilnojamojo turto registro bazės duomenų išrašo, kopija | **2** |
| Lietuvos Šaulių sąjungos namų Utenoje vertingųjų savybių aprašymas, kopija | **7** |
| Patalpų I aukšto, II aukšto, rūsio planai | **3** |

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti įrenginius:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Įrenginio pavadinimas | Gamintojas\* | Įrenginio eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija | Papildoma informacija |
| nėra | nėra | nėra | nėra | nėra |

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti statybos produktus:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Statybos produkto pavadinimas | Gamintojas | Statybos produkto eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija | Papildoma informacija |
| nėra | nėra | nėra | nėra | nėra |

**REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Projektavimo etapas** | **Projektuotojo pateikiami dokumentai** |
| Projektiniai pasiūlymai | Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai |
| Grafinė dalis |
| Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas) |
| Techninis darbo projektas | Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais   1. Bendroji techninio projekto dalis; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. architektūrinė dalis; 4. Konstrukcijos; 5. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 6. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 7. Elektrotechnika; 8. Telekomunikacijos; 9. Apsauginė signalizacija; 10. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 11. Procesų valdymas ir automatizacija; 12. Šilumos gamyba ir tiekimas; 13. Gaisrinė sauga; 14. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; 15. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; |
| Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai |
| Sprendinių detalieji skaičiavimai |
| Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius |
| Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius) |
| Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių) |
| Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais |
| Projekto vykdymo priežiūra | Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_